

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM ĐÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1709/TB-UBND

Nam Đàn, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện GPMB các Mỏ đất Hồng Tân 1, Hồng Tân 2, Hồng Tân 3 thuộc địa phận xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để phục vụ thi công dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy

Căn cứ khoản Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Đàn;

Căn cứ Quyết định số 1355/2026/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Công văn số 4595/UBND-CN ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc khẩn trương hoàn thành các thủ tục khai thác mỏ vật liệu phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Công văn số 8615/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/07/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi UBND tỉnh Nghệ An về việc thủ tục để GPMB các mỏ đất san lấp phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Công văn số 4595/UBND-NN ngày 09/07/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thủ tục để GPMB các mỏ san lấp phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường



bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 305/2026/ĐĐBS/VPĐK, 306/2026/ĐĐBS/VPĐK, 307/2026/ĐĐBS/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 14/07/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế,

Ủy ban nhân dân xã Nam Đàn thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện GPMB các Mỏ đất Hồng Tân 1, Hồng Tân 2, Hồng Tân 3 thuộc địa phận xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để phục vụ thi công dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

2. Diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án: 212.248,6m² của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân (Cụ thể có Danh sách người bị thu hồi đất kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi:

Tại các xóm: Hồng Thái, Nam Hưng thuộc xã Nam Đàn.

Vị trí các thửa đất thu hồi thể hiện dự án tại Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 305/2026/ĐĐBS/VPĐK, 306/2026/ĐĐBS/VPĐK, 307/2026/ĐĐBS/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 14/07/2026.

Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất

4. Tiến độ thu hồi đất: Thông báo dự kiến thu hồi đất đối với từng thửa đất sau khi được sở NN&MT phê duyệt bản đồ địa chính, kết quả trích đo, dự kiến hoàn thành trong Quý 3 năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch của UBND xã Nam Đàn. Dự kiến từ ngày 16/7/2026 đến ngày 26/7/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất : Đất rừng sản xuất bàn giao mặt bằng dự kiến trước 30/9/2026.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Giao phòng Kinh tế:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa các xóm Hồng Thái trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì phối hợp với phòng Văn hóa – Thông Tin giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

7.2. Phòng văn hóa – Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã: Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã; Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.



Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành;
 UBND xã Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, các nhân có liên quan được
 biết và thực hiện./. *ph*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: NN&MT, XD (báo cáo);
- TTĐU (báo cáo);
- HDBTGPMB xã;
- Các phòng, ban xã;
- Các xóm liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



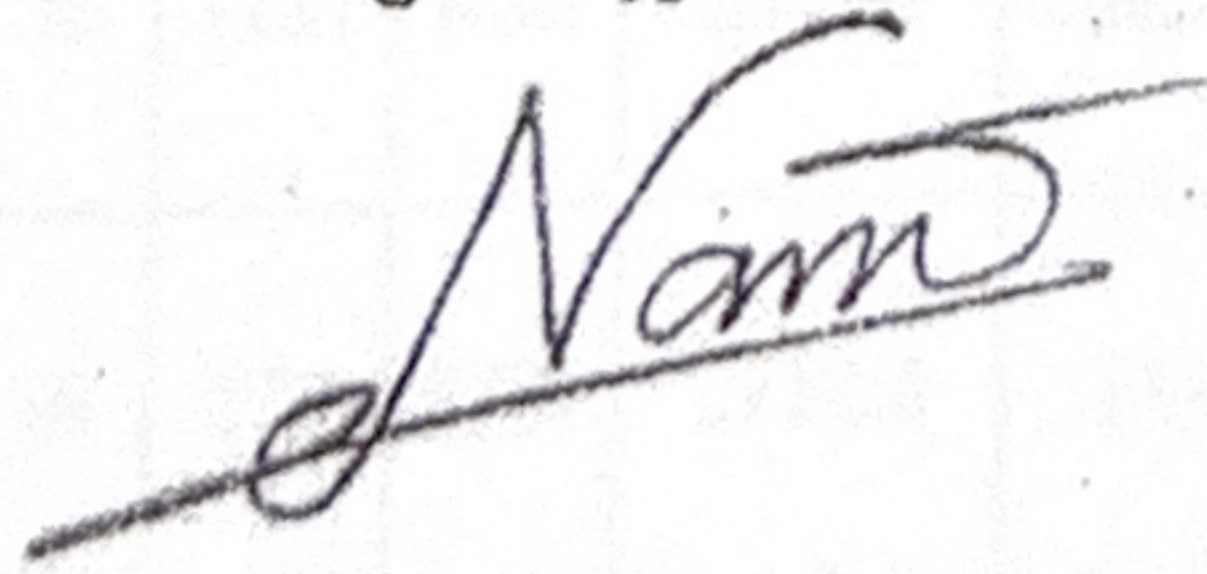
Hoàng Nghĩa Hùng

NGHỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT SAN LẬP THUỘC KHU VỰC XÓM HỒNG TÂN 1, XÃ NAM ĐÀN,
TÊN CÔNG TRÌNH: MỎ ĐẤT HỒNG TÂN 1
 Chủ đầu tư, nhà đầu tư: Ban quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An
 Địa điểm: Xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

STT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Trong ranh giới thu hồi (m ²)	Loại đất	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa
1	16	114	10416.2	6888.7	RSX	Văn Đức Ngà	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
2	16	119	8059.5	4032.2	RSX	Văn Hồng Nga	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
3	16	120	3805.3	811.5	RSX	Nguyễn Tiến Hải	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
4	16	124	2502.3	2502.3	RSX	Nguyễn Khắc Minh	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
5	16	125	5739.5	2217.9	RSX	Nguyễn Khắc Nam	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
6	16	127	4045.9	1722.1	RSX	Văn Thị Ba	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
7	17	430	4224.1	3596.9	RSX	Võ Văn Kiêm	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
8	17	490	7199.2	5958.1	RSX	Nguyễn Văn Tuấn	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
9	17	1017	2336.3	2336.3	RSX	Nguyễn Thị Hoa	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
10	17	1018	2959.3	2091.3	RSX	Ngô Văn Xuân	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
11	17	1019	2887.7	526.5	RSX	Võ Văn Thuộc	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
12	17	1020	3008.7	1273.3	RSX	Văn Bá Thắng	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
13	17	1021	2549.6	1532.1	RSX	Văn Bá Tân	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
14	17	1022	1255.2	1255.2	RSX	Văn Bá Quý	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
15	19	7	19234.9	4248.3	RSX	Nguyễn Văn Bá	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
16	19	1114	5117.9	4039	RSX	Nguyễn Văn Trung	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
17	19	1115	1026.3	989.9	RSX	Trần Văn Thành	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
18	19	1116	9176.2	4494.6	RSX	Văn Thị Hương	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
19	19	1117	5624.4	3737.4	RSX	Nguyễn Văn Sơn	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
20	20	1494	9187.1	5542.8	RSX	Nguyễn Thị Hiền	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
21	20	1495	3046.9	2153	RSX	Ngô Công Đào	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
22	20	1496	3755.6	3225.2	RSX	Nguyễn Văn Long	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
23	20	1497	1596.9	1596.9	RSX	Bà Ba	xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An
TỔNG			118755	66771.5			

Ngày 13 tháng 7 năm 2026
 Văn phòng ĐKDD tỉnh Nghệ An
 Người lập biểu


 Phan Thanh Nam

Ngày 13 tháng 7 năm 2026
 UBND xã Nam Đàn
 Phòng Kinh tế Chủ tịch



Trần Đăng Khoa

Nguyễn Văn Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên dự án, công trình: Mỏ đất Hồng Tân vị trí 2

Chủ đầu tư, nhà đầu tư: Ban quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An

Địa điểm: Xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

TT hộ	TT thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích trong quy hoạch (m ²)	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	1	70	1158	RSX	7501.5	5175.1	UBND xã (Hộ ông Trần Văn Dung đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
2	2	16	265	RSX	1630.9	552.2	Nguyễn Thị Hà	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
3	3	70	1161	RSX	8785.9	3694	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Khởi đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
	4	70	1164	RSX	7240.2	1936.9	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Khởi đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
4	5	70	1159	RSX	18645.4	17788.8	UBND xã (Hộ bà Lâm đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
5	6	16	264	RSX	6815.7	4341.1	Ngô Bá Linh	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
6	7	70	1162	RSX	12249.7	2318.1	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Lý đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
7	8	70	1160	RSX	5505.6	4339.2	UBND xã (Hộ ông Trần Văn Mạnh đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
8	9	16	266	RSX	2049.8	1067.3	Nguyễn Khắc Nam	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
9	10	70	1157	RSX	27174	15633.6	UBND xã (Hộ Bà Nguyễn Thị Ngọc đang sử dụng)	Xóm Trang Đen	Mỏ Màng Giàng	
10	11	16	270	RSX	2712.8	1411	Văn Bá Thân	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
11	12	70	1163	RSX	31580.4	40.8	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Thống đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	

TT hộ	TT thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích trong quy hoạch (m ²)	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
12	13	16	267	RSX	7029.7	4245.4	Nguyễn Khắc Thư	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
13	14	70	1165	RSX	3969.4	1434.1	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Khắc Việt đang sử dụng)	Xóm Hồng Tân	Mỏ Màng Giàng	
Tổng diện tích					142891.0	63977.5				

Ngày 4 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH NGHỆ AN

Người thực hiện

Nam
Phan Thanh Nam

Ngày 13 tháng 7 năm 2026

UBND XÃ NAM ĐÀN

Phòng Kinh tế

P. Chủ tịch



Trần Đăng Khoa

Nguyễn Văn Dương

Ngày tháng năm 2026

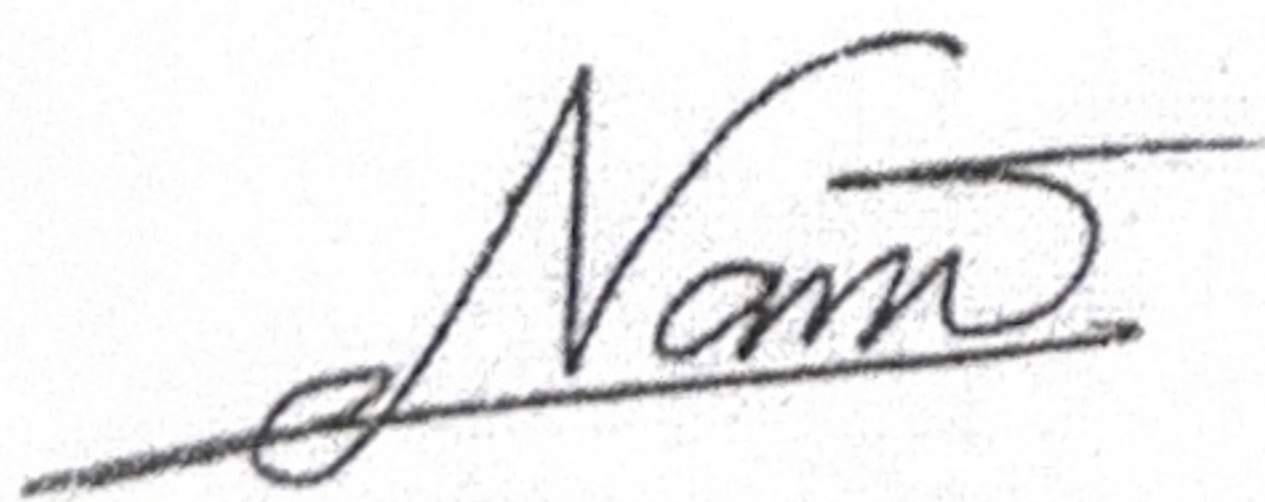
CHỦ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIỂU TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên dự án, công trình: Mô đất Hồng Tân vị trí 3
Chủ đầu tư, nhà đầu tư: Ban quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An
Địa điểm: Xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

TT hộ	TT thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích trong quy hoạch (m ²)	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
1	1	19	1118	RSX	5509.1	889.6	Nguyễn Văn Bá	Xóm Trang Đen	Mỏ Màng Giàng	
2	2	78	210	RSX	34054.7	26932.8	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Hoàn đang sử dụng)	Xóm Trang Đen	Mỏ Màng Giàng	
3	3	19	1120	RSX	16161.9	8802.5	Nguyễn Văn Hồng	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
4	4	19	1119	RSX	28428.3	10510.1	Nguyễn Hữu Tường Lan	Xóm Trang Đen	Mỏ Màng Giàng	
5	5	19	1122	RSX	11118.5	6748.6	Nguyễn Hữu Ngũ	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
6	6	70	1163	RSX	31580.4	8143.4	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Văn Thống đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
7	7	70	1166	RSX	13122.7	10636.8	UBND xã (Hộ ông Nguyễn Đình Tín đang sử dụng)	Xóm Trang Đen	Mỏ Màng Giàng	
8	8	16	269	RSX	5863.8	161	UBND xã (Hộ ông Võ đang sử dụng)	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
9	9	19	1121	RSX	12347.2	8674.7	Nguyễn Văn Xuân	Nam Hưng	Mỏ Màng Giàng	
Tổng diện tích					158186.6	81499.5				

Ngày 13 tháng 7 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH NGHỆ AN
Người thực hiện


Phan Thanh Nam

Ngày 13 tháng 7 năm 2026
UBND XÃ NAM ĐÀN
Phòng Kinh tế Chủ tịch



Trần Đăng Khoa



Nguyễn Văn Dương

Ngày tháng năm 2026
CHỦ ĐẦU TƯ